









ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

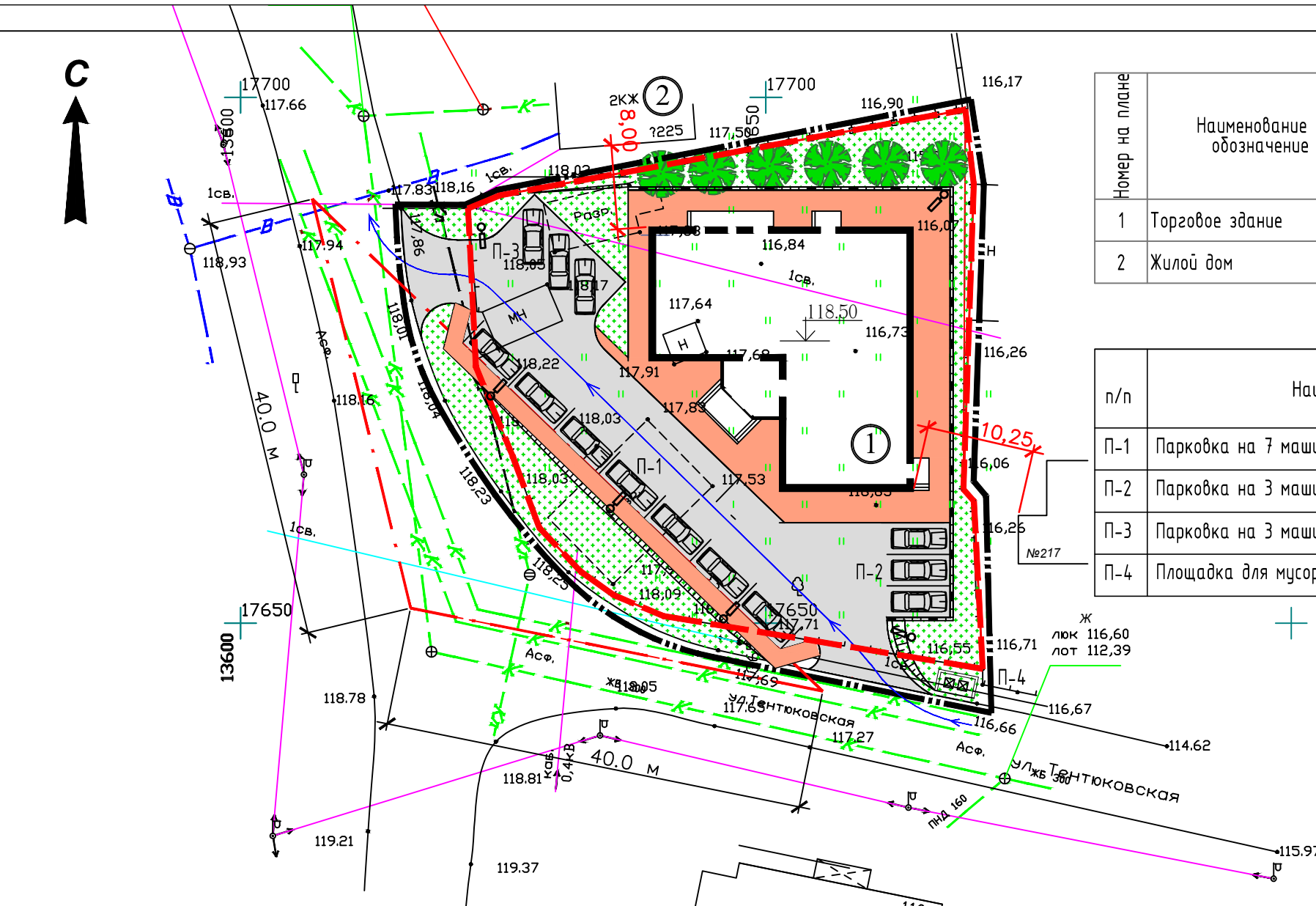
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			Здания	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	всего
					Здания	всего	Здания	всего		
1	Торговое здание	1	1			518				
2	Жилой дом	2	1							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК И ПОКРЫТИЯ

п/п	Наименование	Кол-во кв.м	Примечание
П-1	Парковка на 7 машиномест	126,0	Асфальтобетонное покрытие
П-2	Парковка на 3 машиноместа	54,0	Асфальтобетонное покрытие
П-3	Парковка на 3 машиноместа	77,6	Асфальтобетонное покрытие
П-4	Площадка для мусороконтейнеров	7,0	Асфальтобетонное покрытие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница подсчета объемов работ
-  Граница земельного участка
-  Схема движения автотранспорта
-  Треугольник видимости
-  Асфальтобетонное покрытие проездов
-  Асфальтобетонное покрытие тротуара
-  Травянное покрытие(газон)
-  Светильник уличный светодиодный
- 29,9% - Процент застройки



Общие данные.

Торговое здание по ул. Тентюковской, 223 – одноэтажное с размерами в осях 24,6 на 24,6 м.

Высота этажа – 3,6 м.

Здание с кирпичными несущими стенами. Вентиляционные фасады облицованы – компзитными панелями. Кровля – плоская, собменная. Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Общая площадь здания – 454, 06 м².

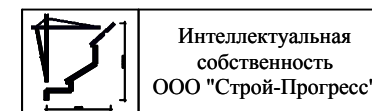
Торговая площадь – 248,8 м².

Площадь застройки – 518 м² (29,9%).

Планом благоустройства торгового здания предусмотрено:

- устройство проезда и стоянки автомашин с покрытием из асфальтобетона;
- озеленение прилегающей территории;
- установка металлического сетчатого ограждения;
- уличное освещение
- установкой светильников уличных светодиодных;
- парковка на 13 м/мест – рассчитана из нормативных 5 м/мест на 100 м² торговой площади;
- сбор ТБО предусматривается в помещении №8 и последующим вывозом на полигон;
- подъезд к зданию предусматривается с ул. Тентюковской, выезд на ул.Петрозаводскую с односторонним движением по территории. Безопасность выезда подтверждена построением "треугольника видимости" построенным по ОДМ 218.2.017–2011 со сторонами 40 и 40 м.

Противопожарное расстояние от проектируемого здания составляет – 8 м до кирпичного индивидуального дома №225 и 10,25м до деревянного индивидуального дома №217, что соответствует СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно–планировочным и конструктивным решениям.



Торговое здание по ул. Тентюковской, 223 в г. Сыктывкаре					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Киселев			
Разраб		Михеева			
План благоустройства М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П		
ООО "Строй-Прогресс"					